Huddinge

TJÄNSTEUTLÅTANDE
BARN- OCH UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN

Datum
2026-01-21

Diarienummer
GSN-2025/861

Handläggare
Jonas Uebel
Jonas.Uebel@huddinge.se

Mottagare
Grundskolenämnden

Detaljplan för Lamellen 1 m.fl.

Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Grundskolenämnden har bjudits in till samråd för en ny detaljplan.

Detaljplanen möjliggör cirka 380 bostäder fördelade på sju nya byggnader samt ett större parkeringshus inom fastigheterna Lamellen 1 och 2, Västra Skogås 1:10 och Dörren 4. Bebyggelsen innebär att befintliga bostadsmiljöer förtätas och ny bebyggelse uppförs i cirka sex till sju våningar. Inom detaljplanen möjliggörs även för verksamhetslokaler i bottenvåningen på ett befintligt bostadshus.

Bostäderna uppförs i Skogås där det finns ett överskott på grundskoleplatser och där elevunderlaget bedöms vara vikande under lång tid framöver. Barn- och utbildningsförvaltningen bedömer därför att det inte finns behov av att tillskapa nya grundskoleplatser inom denna detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Grundskolenämnden har bjudits in till samråd för en ny detaljplan.

Detaljplanen möjliggör cirka 380 bostäder fördelade på sju nya byggnader samt ett större parkeringshus inom fastigheterna Lamellen 1 och 2, Västra Skogås 1:10 och Dörren 4. Bebyggelsen innebär att befintliga bostadsmiljöer förtätas och ny bebyggelse uppförs i cirka sex till sju våningar. Den nya bebyggelsen ska passas in i den befintliga miljön för att skapa en helhet med hög arkitektonisk kvalitet. Nya byggnader ska bidra till en väl gestaltad boendemiljö som tar hänsyn till den befintliga arkitekturen men ska även tillåtas ges ett nutida uttryck. Inom detaljplanen möjliggörs även för verksamhetslokaler i bottenvåningen på ett befintligt bostadshus.

Planområdet ligger centralt i Skogås och ingår i ett av kommunens prioriterade förtätnings- och utbyggnadsområden. Planområdet är cirka 2,9 hektar stort och består idag av befintlig bebyggelse, stora markparkeringsplatser, gata, gårdar och naturmark. Planområdet har ett bra kollektivtrafikläge och ligger inom 600 meter från pendeltågsstation (zon A) samt i nära anslutning till Skogås centrum med ett varierat serviceutbud.



Ungefärligt planområde inom rödstreckad linje, svarta linjer är befintlig fastighetsindelning.

Detaljplanen bekräftar befintlig användning av park och ändrar ägandeform av en gångväg som idag är kvartersmark till en allmän gång- och cykelväg. Detta för att stärka stråket mellan Länna och Skogås. Förslagets gestaltning är utformad för att passa väl in i orienteringen av strukturen och för att färg- och material ska bli ett positivt komplement till befintliga byggnaders gestaltning.

Planarbetet genomförs med utökat förfarande enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015. Beräknad tidplan för planprocessen är:

- Samråd Kvartal 4 2025

- Granskning Kvartal 4 2026
- Antagande Kvartal 2 2027

Genomförandetiden är 5 år från det datum då detaljplanen vunnit laga kraft.

Förvaltningens synpunkter

Barn- och utbildningsförvaltningen ser positivt på att det planeras för bostäder i kommunen. Förvaltningen bedömer att det inte uppstår något behov av att tillskapa ytterligare grundskoleplatser i och med denna detaljplan, eftersom det redan finns ett överskott på grundskoleplatser i Skogås samt att elevunderlaget bedöms vara vikande åtminstone fram till 2034.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut bedöms inte ha några ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Frida Plym Forshell
Utbildningsdirektör

Jörgen Alm
Avdelningschef

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande FSN – Detaljplan för Lamellen 1 m.fl.
Bilaga 1. Planbeskrivning Lamellen samrådshandling
Bilaga 2. Lamellen plankarta
Bilaga 3. Dagvattenutredning
Bilaga 4. Delegationsbeslut samråd Lamellen 1
Bilaga 5. Gestaltningsprogram
Bilaga 6. Grönytefaktor
Bilaga 7. Markteknisk undersökningsrapport
Bilaga 8. Miljöteknisk markundersökningsrapport
Bilaga 9. Pm-barnkonsekvensanalys
Bilaga 10. Pm-ekologisk kompensation
Bilaga 11. Pm-geoteknisk undersökning

Bilaga 12. Riskanalys
Bilaga 13. Samrådsbrev Lamellen 1
Bilaga 14. Social konsekvensanalys
Bilaga 15. Solstudier
Bilaga 16. Trafikbullerutredning
Bilaga 17. Trafik och mobilitetsutredning
Bilaga 18. Undersökning om betydande miljöpåverkan Lamellen 1 m.fl.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen
Akten

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Barn- och utbildningsförvaltningen
141 85 Huddinge
Besök
Kommunalvägen 28
Tfn vxl: 08-535 300 00

www.huddinge.se